

Juhis isikliku kasutusõiguse plaani koostamiseks jalgratta- ja jalgte ehituse projektides

1. Üldist :

1.1.Kolmandate isikute poolt jalgratta- ja jalgte rajamine riigitee kinnisasjale eeldab notariaalse isikliku kasutusõiguse lepingu (edaspidi IKÕ leping) sõlmimist.

Lepingu sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine riigitee kinnisasja osale jalgratta- ja jalgte (edaspidi Rajatis) või Rajatisega seotud tehnorajatise (nt valgustuse, sadeveekanalisatsiooni vms) ehitamiseks, omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks.

Isiklik kasutusõigus jalgratta- ja jalgte rajamiseks seatakse kohaliku omavalitsuse kasuks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt (Blankett: Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus).

Jalgratta- ja jalgte rajamisega seotud tehnorajatiste kohta, mille omanikuks ei jää kohalik omavalitsusüksus, esitab taotluse Rajatise omanik eraldi (Blankett: Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks).

1.2.IKÕ lepingu lahutamatu lisa on isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (edaspidi IKÕ plaan), mis koostatakse ainult Transpordiameti poolt lõplikult kooskõlastatud projektjoonisele.

1.3.IKÕ plaan esitatakse projekti kooskõlastuse eelselt pdf formaadis.

2. Üldised nõuded IKÕ plaani vormistamiseks :

2.1.IKÕ plaan(id) koostada projektjoonisele ja nimetada kirjanurgas „Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan“.

2.2.Jooniselt eemaldada asjasse mittepuutuv info (näiteks liiklusmärgid, vertikaallahendus jne), et plaan oleks loetav. Kõik kirjad plaanil peavad olema loetavad ühtepidi.

2.3.IKÕ plaani kirjanurk peab sisaldama projekti üldinfot, muuhulgas: projekti nimetus, aadress (vald, küla), koostaja nimi, töö nr, tellija ning Rajatise asukoht riigitee suhtes (riigitee nr, nimi, projektiga käsitletud Rajatise lõik (km algus ja lõpp, kümnendkoha täpsusega).

Riigitee kilometraaz on leitav Maa-ameti geoportaalilt Teeregistri (Transpordiamet) kaardirakendusest:

[X-GIS 2.0 \[teeregister\] \(maaamet.ee\)](https://teeregister.maaamet.ee)

2.4.IKÕ plaan vormistada mõõtkavas 1:500, (erandina 1:1000), väljatrükina paberkandjale A4 (erandina A3) formaadis.

2.5.Kui plaan on keeratud põhja-lõuna suunalt, lisada plaanile põhja-lõuna suund

2.6.Mitme joonise korral joonised nummerdada (number 1;2;3 jne.).

2.7.IKÕ plaan peab sisaldama kinnisasjade piire ja katastritunnuseid (ka piirnevaid). Riigitee katastriüksuse piirid ja tunnused peavad olema selgelt eristatavad, piiride kattuvuse ja lähedaste värvitoonide korral tuua riigitee piirid pealmiseks kihiks ning toonida tugevamaks.

2.8.IKÕ plaanil määrata isikliku kasutusõiguse ala(d):

2.8.1. lõigu aadress riigitee suhtes (lõik km-s kümnendkoha täpsusega (nt km 21,76);

2.8.2. pindala suurus (ruutmeetrites 1 m² täpsusega);

- 2.8.3. ala tähistus selgelt eristatava leppemärgiga (näiteks viirutus, leppemärgi taha selgitus - jalgratta- ja jalgteede rajamiseks, valgustuse rajamiseks vms...);
- 2.8.4. mitme ala korral tähistada iga ala eraldi positsiooniga ja andmed esitada joonisel tabeli kujul vt punkt 2.10.2.).
- 2.9. Kui projekt sisaldab Rajatisega kaasnevat tehnorajatise (valgustus, sadeveekanalisatsioon vms) rajamist, võib samal IKÕ plaanil kujutada tehnorajatisele seatavat kasutusõigust tingimusel, et alad on selgelt eristatavad erinevat värvi tingmärkidega ja selgitustega ning taotleja on sama. Juhul kui kasutusõigused kattuvad (või on taotlejad erinevad) ning plaan ei ole selgelt loetav, koostada tehnorajatiste jaoks eraldi plaan.
- 2.10. IKÕ plaanil koondada leppemärgid ja ülevaatlik tabel ala või alade loeteluga alljärgnevalt:
- 2.10.1. Leppemärgid
- katastriüksuse piirid;
 - IKÕ seadmise ala riigitee kinnisasjale Rajatise (jalgratta- ja jalgteede, valgustuse, sadeveekanalisatsiooni vms) rajamiseks;
 - IKÕ seadmise ala Rajatisega (jalgratta- ja jalgteede) seotud tehnorajatise rajamiseks;
 - muud asjakohased projektlahenduse tingimärgid.
- 2.10.2. Tabel:
- järjekorra number tabelis;
 - IKÕ ala positsiooni number (pos), millega on tähistatud plaanil;
 - katastriüksuse tunnus, nimi;
 - asukoht riigitee suhtes (lõigu algus ja lõpp km);
 - ala pindala ruutmeetrites.

Jrk nr	IKÕ ala Pos nr (plaanil)	Katastriüksuse tunnus, nimi;	Asukoht riigitee (nr ja nimi) suhtes (lõigu algus ja lõpp km);	Ala pindala ruutmeetrites m ²
1.	Pos 1	29501:010:0146; 17 Keila-Haapsalu tee	17 Keila-Haapsalu km 12,11-12,36	200m ²

- 2.11. Suuremahulise objekti korral on otstarbekas esitada IKÕ aladest asukohaskeem (mõõtkavata) koos ülevaatliku koondtabeliga.

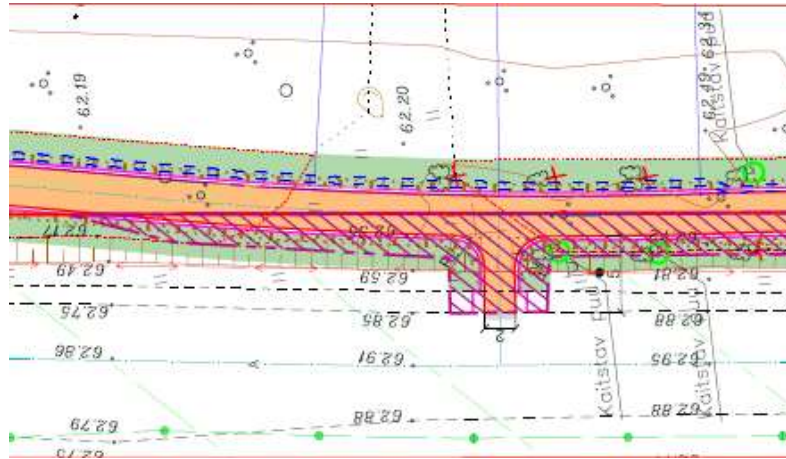
3. Üldised põhimõtted IKÕ alade moodustamiseks (vt allpool näited) :

- 3.1. Rajatise rajamisel sõiduteest eraldava vaheriba taha seatakse IKÕ alale, mis algab vaheriba poolsest küljest 1 m kauguselt (Rajatise) katte servast ulatudes kuni riigitee kinnisasja piirini. Erandina kitsendatud oludes võib IKÕ seada Rajatise katendi konstruktsiooni servast kuni riigitee kinnisasja piirini.
- 3.2. Lisaks tuleb IKÕ seada Rajatise ühendusteedele (mis ühendavad Rajatist sõiduteega) kuni sõidutee katte servani või bussipeatuse platvormini, laiusega 1m Rajatise katte servast.
- 3.3. Rajatise rajamisel sõidutee muldesse eraldatuna äärekiviga, piirdega jne tuleb IKÕ seada sõidutee äärekivist (piirdest) kuni riigitee kinnisasja piirini.
- 3.4. Rajatise rajamisel kitsastes oludes, so sildade, viaduktide vm rajatiste pealesõitudeni, seada IKÕ üldjuhul katendikonstruktsiooni ulatuses, kuid võimalusel laiemalt.
- 3.5. Rajatise rajamisel IKÕ-d ei seata:

- 3.5.1. riigitee ristumiskohtadele kui riigitee osale;
 - 3.5.2. riigitee teeületuskohas kesksaarele ja/või künnisele;
 - 3.5.3. kraavidele, mis on riigitee koosseisus (näiteks Rajatis paikneb kraavi taga).
- 3.6. Rajatise projekteerimisel vältida asukoha valikul paiknemist riigitee kinnisasjal kitsaste ribadena, sest IKÕ tuleb seada igale kitsale ribale ja miinimum piiri, millest alates isiklikku kasutusõigust ei pea seadma, seadusest ei tulene.

4. Näited IKÕ alade moodustamiseks:

- Jalgratta- ja jalgte rajamisel vaheiba taha:
 - IKÕ tuleb seada kuni riigitee kinnisasja piirini vt punktis 3.1
 - IKÕ tuleb seada jalgte ja sõidutee ühendusteele; vt punkt 3.2



- Jalgratta- ja jalgte e eraldamisel sõiduteest põrkpiirdega või äärekiviga:
- IKÕ tuleb seada kuni riigite e kinnisasja piirini vt punkt 3.1 ja 3.3.
- Mahasõidule IKÕ-d ei seata. Mahasõidust mõlemale poole jäävate alade pindalad ja asukohad km järgi tuleb välja tuua eraldi.

- Jalgratta- ja jalgteel ristumisel riigiteega üle kesksaare:
 - IKÕ ei seata sõidutee kesksaarele, künnisele; vt punkt 3.5.2.

